



## Angebot & Zielgruppe

Wir unterstützen Asylwerber\*innen, anerkannte Flüchtlinge sowie subsidiär Schutzberechtigte in Grundversorgung bei der selbstständigen Wohnungssuche und allen Themen rund ums Wohnen.

## Wir bieten:

### Offene Beratung

Wir rechnen gemeinsam aus, wie viel Geld im Monat für eine Wohnung zur Verfügung steht und wie teuer eine Wohnung wirklich ist – außerdem geben wir Tipps für die erfolgreiche Suche.

### Mietrechtsberatung

Wir überprüfen Verträge und problematische Wohnsituationen.

### Wohnworkshops

Wir bieten regelmäßig Workshops an – in Quartieren und bei uns in den Räumen der Wohnberatung Wien – mit Anmeldung.

## Öffnungszeiten

Montag: 09:00 - 14:00 Uhr  
Dienstag: 13:00 - 18:00 Uhr  
Mittwoch: 09:00 - 14:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 - 14:00 Uhr

## Kontakt

**WIWA - Wohnen in Wien für  
Asylwerber\*innen und Flüchtlinge**  
Künstlergasse 11/5. Stock  
1150 Wien  
Telefon: +43 (0)1/905 40 24-72  
Fax: +43 (0)1/905 4024-73  
E-Mail: [wiwa@diakonie.at](mailto:wiwa@diakonie.at)

Während den Öffnungszeiten  
ist keine Terminvergabe notwendig.

### Spendenkonto:

**IBAN: AT97 2011 1287 2204 5678**

**BIC: GIBAATWWXXX**

**Diakonie Flüchtlingsdienst gem. GmbH**

**Kennwort: WIWA Wohnberatung**

Ihre Spende ist steuerlich absetzbar! (Reg. Nr. SO 1108)



Die Wohnberatungsstelle WIWA wird gefördert  
vom Fonds Soziales Wien.



### Impressum:

Für den Inhalt verantwortlich: Elisabeth Jama, BA  
Diakonie Flüchtlingsdienst gem. GmbH | Steinergerasse 3/12, 1170 Wien  
Fotos: Diakonie Flüchtlingsdienst/Nadja Meister, Regina Hügli  
Verlagsort: Wien | Stand: März 2019 | Druckfehler vorbehalten

Weil es uns wichtig ist, dass sich Menschen aller Geschlechteridentitäten von uns gleichermaßen angesprochen fühlen und wir ein Zeichen gegen diskriminierende Sprache setzen wollen, haben wir uns für die Schreibweise mit dem Gender-Star (Mitarbeiter\*innen, Klient\*innen) entschieden.

Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen  
Umweltzeichens, Michael Schalk Ges.m.b.H., UW-Nr. 1260

Dieser Folder wurde ausschließlich auf  
FSC-zertifiziertem Papier gedruckt.



# Wohnberatungsstelle WIWA

Umfassende Beratung  
und Unterstützung bei der  
Wohnraumsuche

**Diakonie**   
Flüchtlingsdienst



## Our offer & target group

We support asylum seekers, recognized refugees as well as people entitled to subsidiary protection (that benefit from primary care) in independently finding houses and provide counseling for all topics linked to housing.

## We offer:

### Open counseling

Together we calculate your monthly budget for your apartment and how much your apartment actually costs - in addition we offer tips for a successful search.

### Counseling for Housing and Tenancy Law

We can review your rental contract and problematic housing condition.

### Workshops

We offer Workshops on a regular basis in Camps and in our counseling facilities (only with registration!).

## Adeega iyo Hiigsiga Labegsanayo

Waxaan caawinaa magan-galyo doonka; kuwa qaxooti loo aqoonsaday ,iyo sidoo kale kuwa magangalyada ku-meel gaar ah(FIISAHA). Waxaanu kaa caawinkarna raadinta madax banaan ee guryaha iyo dhammaan ma-duucyada la xiriira guryaha.

## Waxaan bixinaa:

### Latalin Furan

Tilmaamaha Miisaaniyadda Qorsheynta Kirada guri iyo inta uu runtii yahay kharashka. Waxaan sidoo kale bixinaa hagitaan ku saabsan sida loo raadsado hoy.

### Latalin sharci oo kirada ah

Waxaanu hubinnaa Heshiisyada iyo xaalada dhibaato ee Guriga uu lahaan karo.

### Siminaaro kusaabsan-Guryaha

Waxaan si joogto ah u bixinnaa siminaaro - xarumahee-na iyo qolalka Wohnberatung Wien - is diiwaangeli.

## الخدمات والفئة المستهدفة

الاستشارات السكنية تقدم الدعم في كل ما يخص شؤون السكن لمقدمي اللجوء، والحاصلين عليه وللحاصلين على الحماية المؤقتة في نطاق الرعاية الأساسية.

### نحن نقدم:

\* ارشادات تتعلق بتخطيط الميزانية لاستئجار شقة وكم تكلف في حقيقة الامر ونقدم ايضا ارشادات في كيفية البحث عن سكن.  
\* استشارات قانونية ترتبط بقوانين الاجار والعقود ووضع السكن عموما.

### تنظيم ورش عمل

نقوم بشكل دوري بتنظيم ورش عمل بخصوص السكن في مختلف المخيمات في فينا او في مكتبتنا

### پیشنهاد ما و گروه مورد نظر

ما در راستای پیدا کردن خانه به طور مستقل، از پناهجویان، پناهندگان با ویزای پنج ساله و پناهندگان با حق حمایت تکمیلی با ویزای یک ساله (که از مراقبت اولیه بهره می برند) پشتیبانی میکنیم و در مورد تمامی موضوعات مربوط به مسکن مشاوره رایبه می دهیم.

### خدمات ما :

### مشاوره آزاد

باهم بودجه ماهیانه شما برای اپارتمانتان و اینکه اپارتمان شما در واقع چقدر هزینه برمیدارد را محاسبه میکنیم. علاوه بر این نکاتی برای یک جستجوی موفق را به شما رایبه میدهیم.

### مشاوره در مورد مسکن و قوانین اجاره

میتوانیم قرارداد اجاره و شرایط مشکل ساز مسکنتان را بررسی کنیم.

### کارگاه های جست و جوی اپارتمان

### کارگاه ها

ما به طور منظم در کمپ ها و یا دفاتر مشاوره خودمان کارگاه هایی (فقط با ثبت نام)رایبه میدهیم.